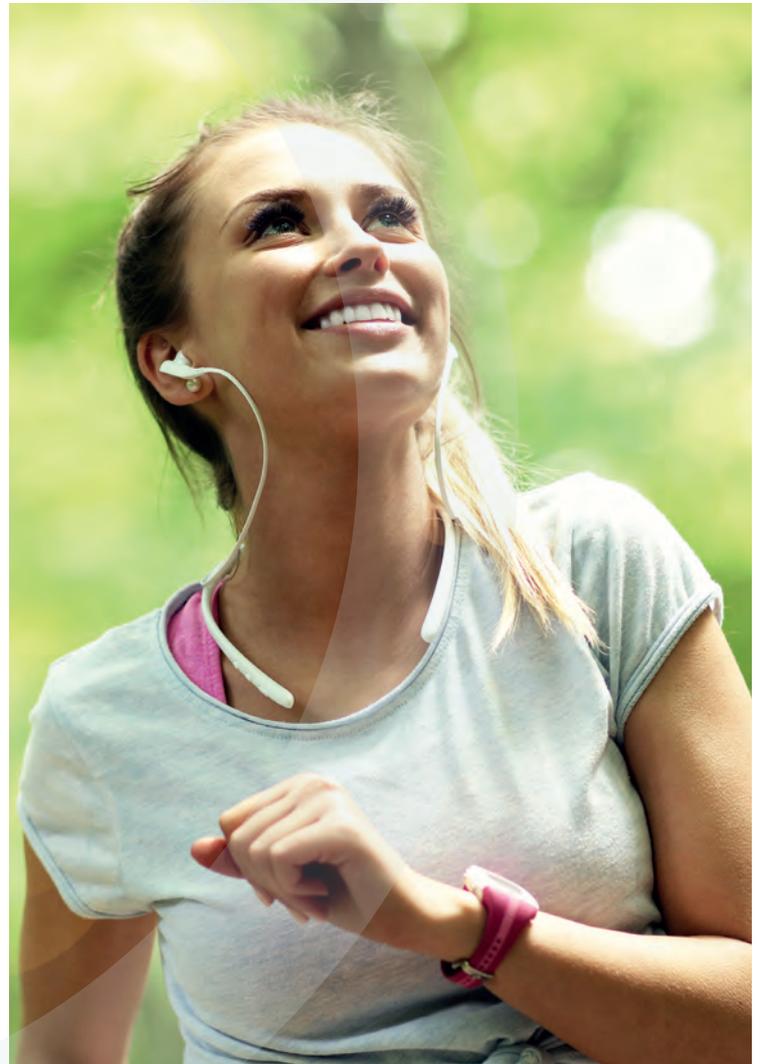




BRAKELER
WALD
KARREE



AM TOR ZUM BERGISCHEN LAND: DAS BRAKELER WALD KARREE

Essen-Heidhausen ist ein südlicher Stadtteil der Ruhrmetropole. Er befindet sich in direkter Nachbarschaft zum nördlich gelegenen Werden. Südlich grenzt es an Velbert, das schon zum Bergischen Land gehört. Der hohe Anteil an Grünflächen, die Nähe zur Ruhr mit ihren vielfältigen Freizeit- und Erholungsangeboten und die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr machen Heidhausen überdurchschnittlich lebens- und liebenswert.

Heidhausen ist ein wunderbares Zuhause für Menschen jeden Alters, die Wert auf ein entspanntes, ländliches Umfeld mit viel Grün legen und trotzdem nicht auf die Nähe und Angebote der Großstadt verzichten möchten.

Hier realisiert die Schotes Bauträger GmbH moderne, stilvolle Ensembles aus insgesamt sechs Einfamilienhäusern, vier Townhouses im Realeigentum sowie drei Einfamilienhäusern im Teileigentum.

Die großzügig geschnittenen Einheiten bieten ein perfektes Wohnambiente für nahezu alle Altersgruppen und Lebensgemeinschaften.

Die hochwertige Innenausstattung wurde mit viel Liebe zum Detail ausgewählt. Sie bietet alle Komfortmerkmale, die sich ein anspruchsvoller Käufer wünscht.

Die Grünanlagen und Gärten fügen sich harmonisch in die Umgebung ein und runden das Gesamtbild dieses stilvollen Zuhauses charmant ab.

BEWIESENE KOMPETENZ IHRE PARTNER

Ihr Bauträger

Als Teil der Schotes Firmengruppe ist die Schotes Bauträger GmbH eingebunden in ein Netzwerk mit jahrzehntelanger Erfahrung, höchster Kompetenz und anerkannter Seriösität. Als Bauträger entwickelt und realisiert Schotes schlüsselfertige Ein- und Mehrfamilienhäuser sowie Eigentumswohnungen in massiver Bauweise. Der besondere Vorteil für den Kunden: Mit Schotes verfügt er über nur einen Vertragspartner, der sich um alle Details kümmert – von der Erschließung des Grundstücks über die Baubetreuung und -planung bis zum schlüsselfertigen, vereinbarten Abschluss aller Arbeiten mit Festpreisgarantie.

Durch die langjährige Zusammenarbeit mit bewährten Handwerksbetrieben und dank der persönlichen Baubetreuung vom ersten Zeichenstrich bis zur Fertigstellung hat sich Schotes als renommierter Bauträger im Rheinland einen Namen gemacht.

Ihr Begleiter

Der Kauf oder Verkauf einer Immobilie ist für die meisten Menschen nicht „Business as usual“. Schließlich geht es um viel Geld und ein wichtiges Stück der persönlichen Zukunft.

Deshalb versteht sich die RIVV nicht nur als Makler, der ein Objekt vermittelt, sondern als persönlicher Berater ihrer Kunden – weit über das übliche Maß hinaus.

Neben der eigenen Kompetenz und dem langjährigen Erfahrungsschatz im Bereich von hochklassigen Wohn- und Geschäftsimmobilien verfügt die RIVV auch über ein Expertennetzwerk aus den verschiedensten Bereichen – vom Küchenplaner bis zum Finanzierungsspezialisten.

Ein über Jahrzehnte gewachsener Kundenstamm ist der beste Leistungsnachweis.



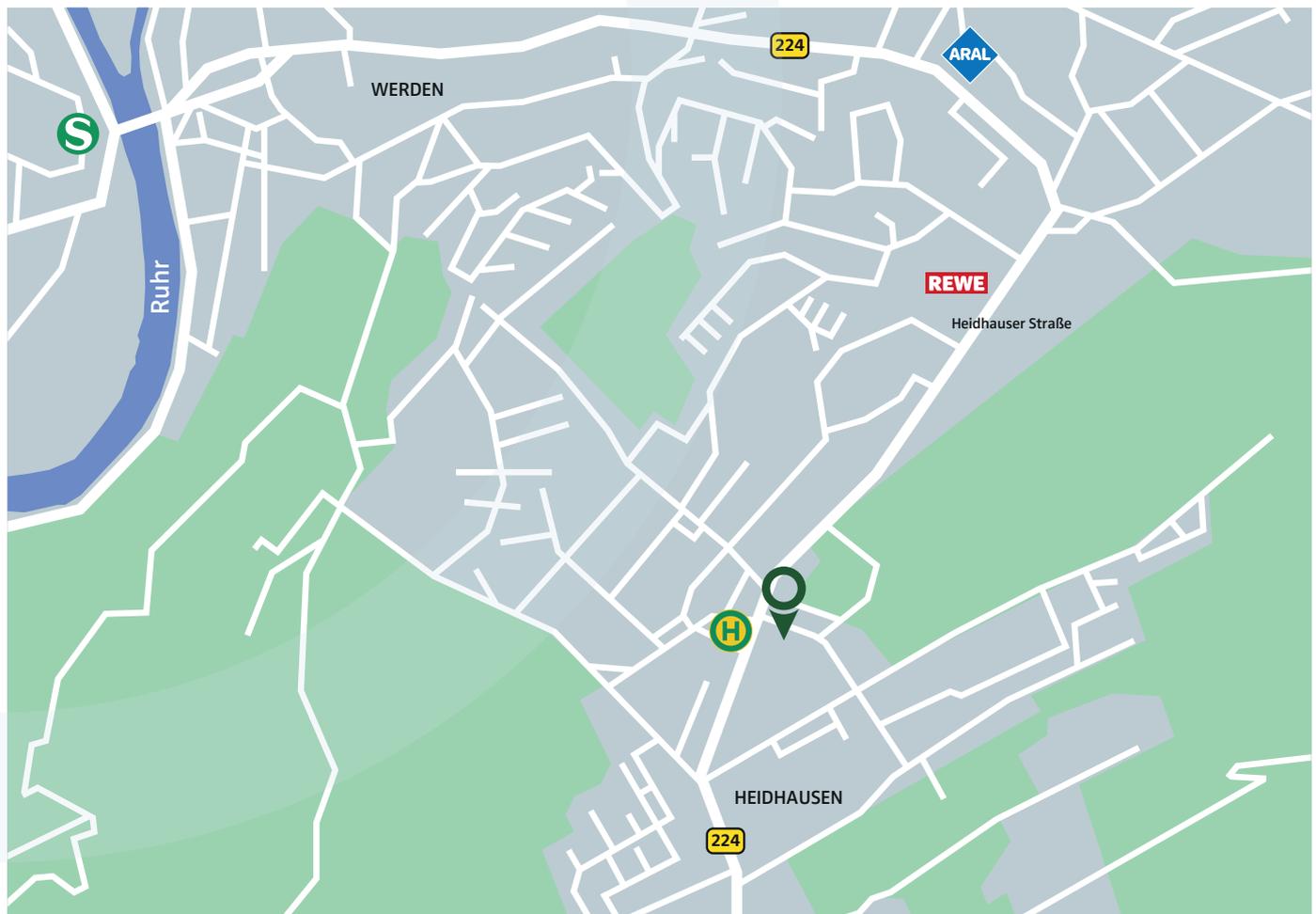
CITYNAH UND HIMMLISCH GRÜN WOHLFÜHLEN IN HEIDHAUSEN

Mit seinen ca. 6.700 Einwohnern zählt Heidhausen zu den eher kleineren Stadtteilen und ist mit seinem hohen Anteil an Grünflächen fast etwas ländlich geprägt. Heidhausen besitzt den einzigen 27-Loch-Golfplatz in Essen sowie einen Tennisclub und viele andere Sportmöglichkeiten.

Für Familien ist Heidhausen mit mehreren Kitas und einer Grundschule bestens geeignet. In geringer Entfernung befinden sich zwei Gymnasien sowie die renommierte Folkwang Universität der Künste. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und gastronomische Angebote in fußläufiger

Reichweite runden das Bild ab. Mit dem Auto sind zudem weitere Fach- und große Einzelhandelsmärkte schnell erreichbar. Die Naherholungsgebiete an der Ruhr und am Rand des Bergischen Landes laden mit einer breiten Palette von Möglichkeiten zu Aktivitäten ein.

Durch die Bundesstraße 224 ist Heidhausen sehr gut an die umliegenden Stadtteile angeschlossen. Das ÖPNV-Angebot ist mit vier Buslinien sowie einem Schnellbus und dem Nachtexpress NE8 ausgezeichnet. Zudem ist die S-Bahn-Station Werden mit Verbindungen nach Essen-Zentrum, Düsseldorf und Köln in direkter Nähe.





WILLKOMMEN IM BRAKELER WALD KARREE



BRAKELER WALD KARREE ENSEMBLE 1 – HÄUSER 1/2/3





BRAKELER WALD KARREE ENSEMBLE 2 – EINFAMILIENHÄUSER 6/7/8





BRAKELER WALD KARREE ENSEMBLE 3 – EINFAMILIENHÄUSER 9/10/11





BRAKELER WALD KARREE TOWNHOUSES 12/13/14/15





IHR PERFEKTES AMBIENTE DIE AUSSTATTUNG

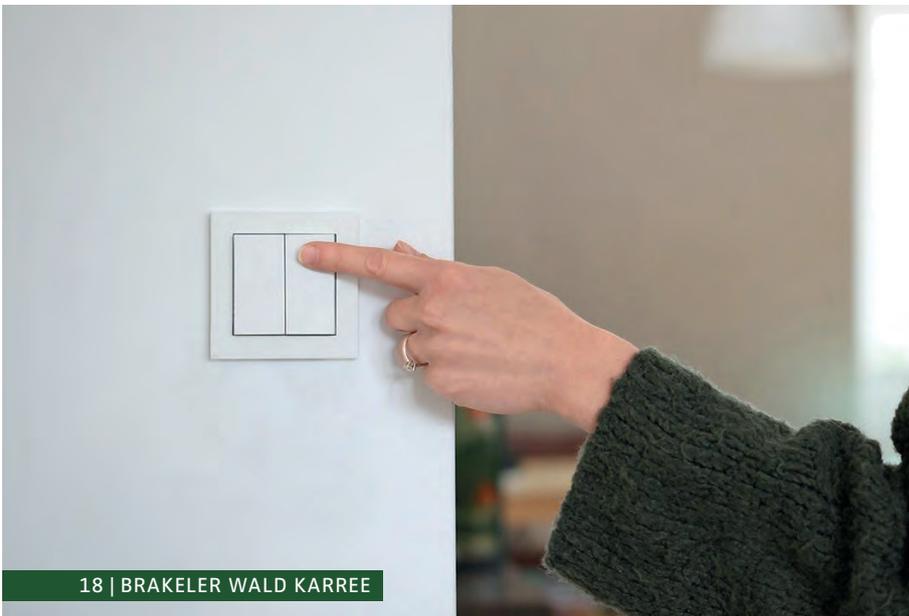
Bei Planung, Ausführung und Ausstattung des Brakeler Wald Karree wird viel Wert auf besonderen Wohnkomfort und hohe Qualitätsansprüche gelegt.

Um diesen Ansprüchen gerecht zu werden, kommen die Programme namhafter Markenhersteller zum Einsatz, unter anderem Gira, Grohe, Villeroy & Boch und Herholz.

Auch für persönliche Wünsche bei der Einrichtung, Küchenplanung und weiteren Ausstattung stehen hochkarätige Partner mit exklusiven Angeboten zur Verfügung.

Einige Ausstattungs-Highlights:

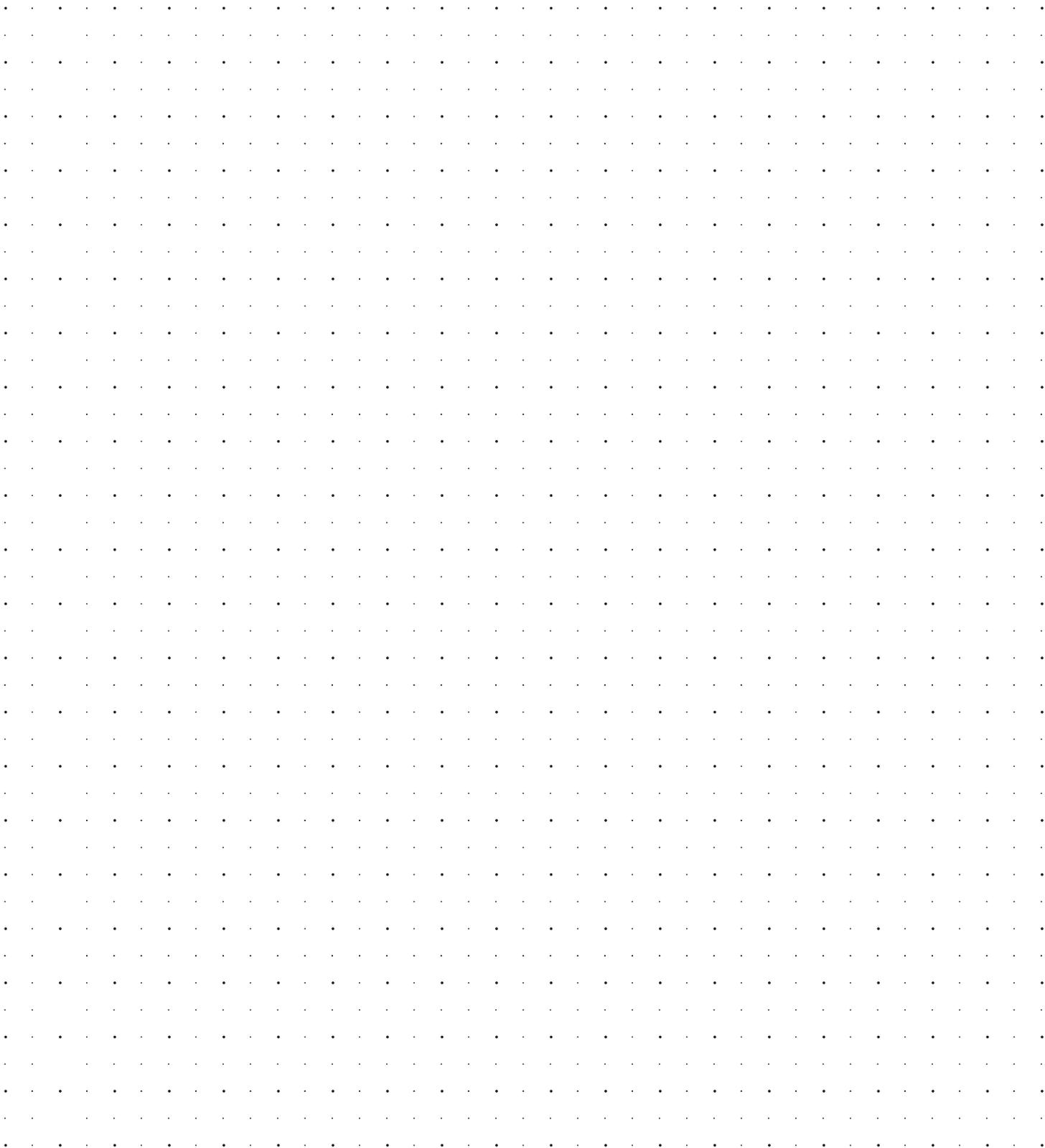
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- Hochwertige Innentüren
- Elektrische Rollläden
- Bodengleiche Duschen
- Exklusive Eichenparkettböden mit weißen Holzsockeln u.v.m.

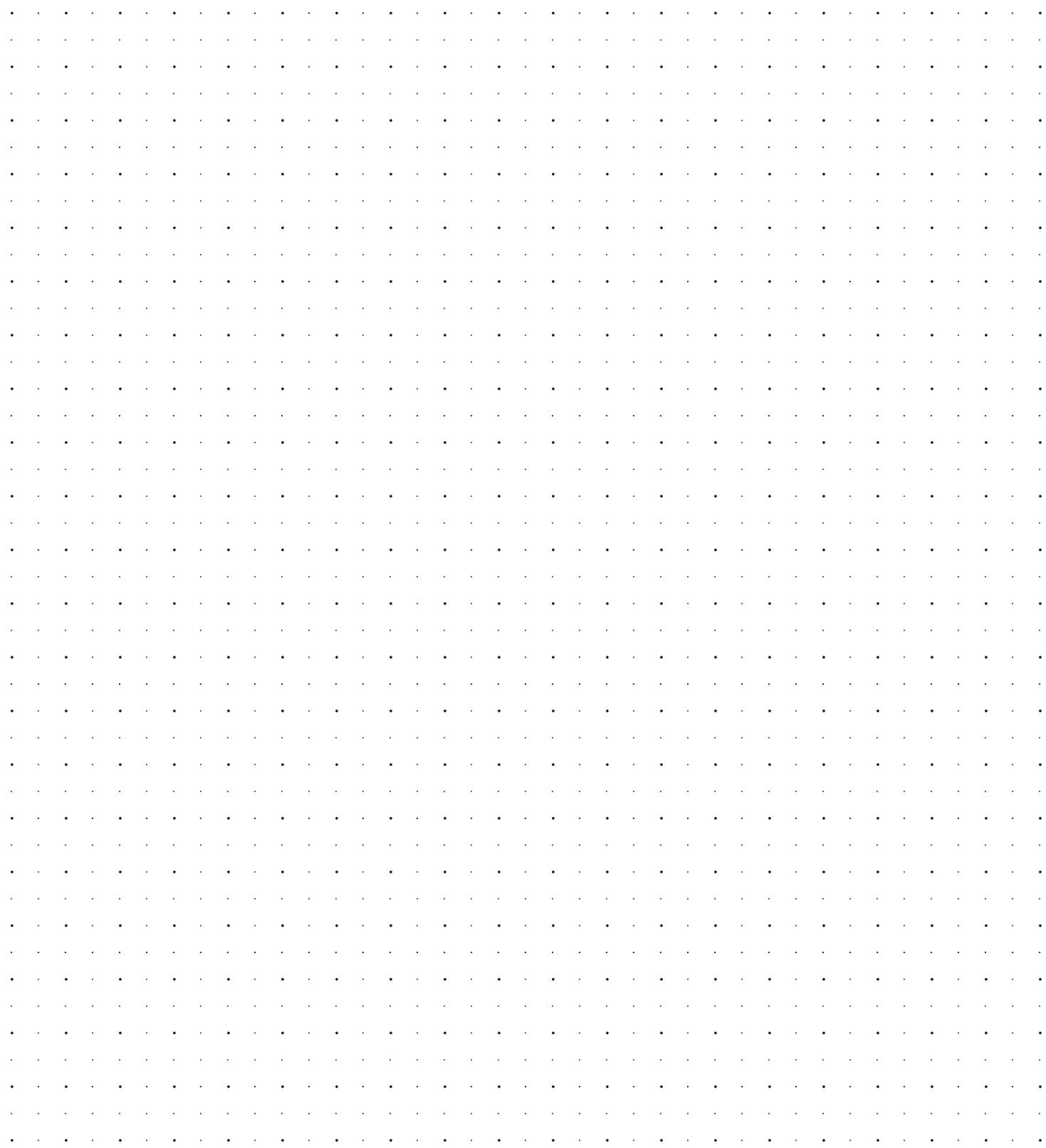


Diese Ausstattungsbeispiele zeigen symbolhaft die außerordentliche Qualität und den hohen Anspruch des Brakeler Wald Karrees. Die Möblierung ist beispielhaft und nicht im Kaufpreis enthalten.



RAUM FÜR IHRE IDEEN





ZU GUTER LETZT

RECHTLICHE INFORMATIONEN

Sämtliche Informationen aus dem Exposé oder anderen Unterlagen, die der Herausgeber zur Verfügung stellt, dienen ausschließlich zur Unterstützung der Kaufentscheidung des Kunden. Diese Informationen sind kein Angebot auf Abschluss eines Hauptvertrages.

Der Herausgeber wird daher nicht Vertragspartner des Hauptvertrages. Er wird sich bemühen, stets richtige und vollständige Informationen zum Erscheinungszeitraum auf Wunsch zur Verfügung zu stellen. Er haftet bei der ausschließlichen Weiterleitung von Objektangaben in Exposé, Beschreibungen oder ähnlichen Unterlagen nicht für die inhaltliche Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit, die der Herausgeber von Dritten, insbesondere vom Verkäufer, erlangt hat. Er hat insbesondere keine Prüfungspflicht.

Bereitet der Herausgeber derartige Informationen auf, zum Beispiel durch Erstellung von Exposé, und entstehen hierdurch falsche Angaben, haftet der Herausgeber nur für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit. Der Herausgeber behält sich das dauerhafte Recht vor, Daten und Informationen zu modifizieren oder zu löschen.

Der Kunde hat keinen Anspruch auf Rücktritt oder Schadenersatz bei Vorliegen fehlender oder falscher Angaben. Der Herausgeber haftet nicht für die Verfügbarkeit des Objekts, daher kann er nicht ausschließen, dass das angebotene Objekt nicht mehr bzw. anderweitig verkauft wird.

Bildnachweis: Adobe Stock (S. 2, 5, 7, 21), Bette (S. 18 o.l.), Duravit (S. 19 o.r.), Gira (S. 18 u.l.), Grohe (S. 18 u.r.), HDH (S. 20 o.), Schöb (S. 20 u.)



SCHOTES
B a u t r ä g e r G m b H

Schotes Bauträger GmbH
Süchtelner Straße 68
41066 Mönchengladbach
Telefon +49 2161 241940
Telefax +49 2161 2419499
info@schotes.de



RIVV GmbH
Oberkasseler Straße 161
40545 Düsseldorf
Telefon +49 211 538195-0
Telefax +49 211 538195-13
info@rivv.de · www.rivv.de