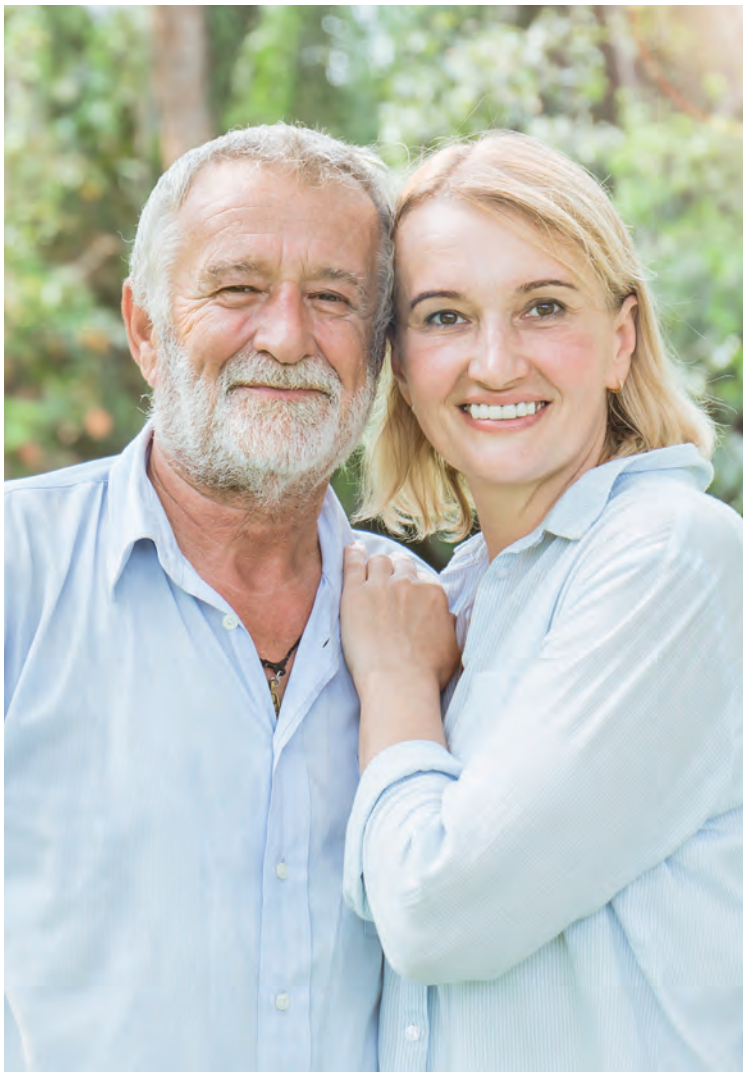
STEINER HOF

IM HERZEN VON BÜDERICH

MEERBUSCH-BÜDERICH



LEBEN IM HERZEN VON BÜDERICH
WILLKOMMEN IM STEINER HOF

Meerbusch-Büderich ist schon seit jeher beliebt als charmanter Ort mit dörflichem Charme, hervorragender Infrastruktur und ausgezeichneter Anbindung an die Nachbarstadt Düsseldorf.

Als Teil der Stadt Meerbusch ist Büderich genauso urban wie ländlich. Die mehr als 20.000 Einwohner finden hier alles, was sie für ihr tägliches Leben benötigen – und noch eine Menge mehr.

Die Lage Büderichs, einerseits in direkter Nachbarschaft zu Düsseldorf, andererseits umgeben von herrlicher Natur, machen es zu einem höchst beliebten Ort zum Wohnen und Leben.

Mitten im Herzen von Büderich, Auf den Steinen 12, realisiert die Schotes Immobilien GmbH ein modernes, stilvolles Ensemble aus einem Mehrfamilienhaus mit exklusiven Eigentumswohnungen und fünf außergewöhnlichen Stadthäusern.

Die großzügig geschnittenen Einheiten bieten ein perfektes Wohnambiente für nahezu alle Altersgruppen und Lebensgemeinschaften.

Die hochwertige Innenaustattung wurde mit viel Liebe zum Detail ausgewählt. Sie bietet alle Komfortmerkmale, die sich ein anspruchsvoller Käufer wünscht. Die Grünanlagen und Gärten runden das Gesamtbild dieses stilvollen Zuhauses charmant ab.

BEWIESENE KOMPETENZ
IHRE PARTNER

Ihr Bauträger

Als Teil der Schotes Firmengruppe ist die Schotes Immobilien GmbH eingebunden in ein Netzwerk mit jahrzehntelanger Erfahrung, höchster Kompetenz und anerkannter Seriösität. Als Bauträger entwickelt und realisiert Schotes schlüsselfertige Ein- und Mehrfamilienhäuser sowie Eigentumswohnungen in massiver Bauweise. Der besondere Vorteil für den Kunden: Mit Schotes verfügt er über nur einen Vertragspartner, der sich um alle Details kümmert – von der Erschließung des Grundstücks über die Baubetreuung und -planung bis zum schlüsselfertigen, vereinbarten Abschluss aller Arbeiten mit Festpreisgarantie.

Durch die langjährige Zusammenarbeit mit bewährten Handwerksbetrieben und dank der persönlichen Baubetreuung vom ersten Zeichenstrich bis zur Fertigstellung hat sich Schotes als renommierter Bauträger im Rheinland einen Namen gemacht.

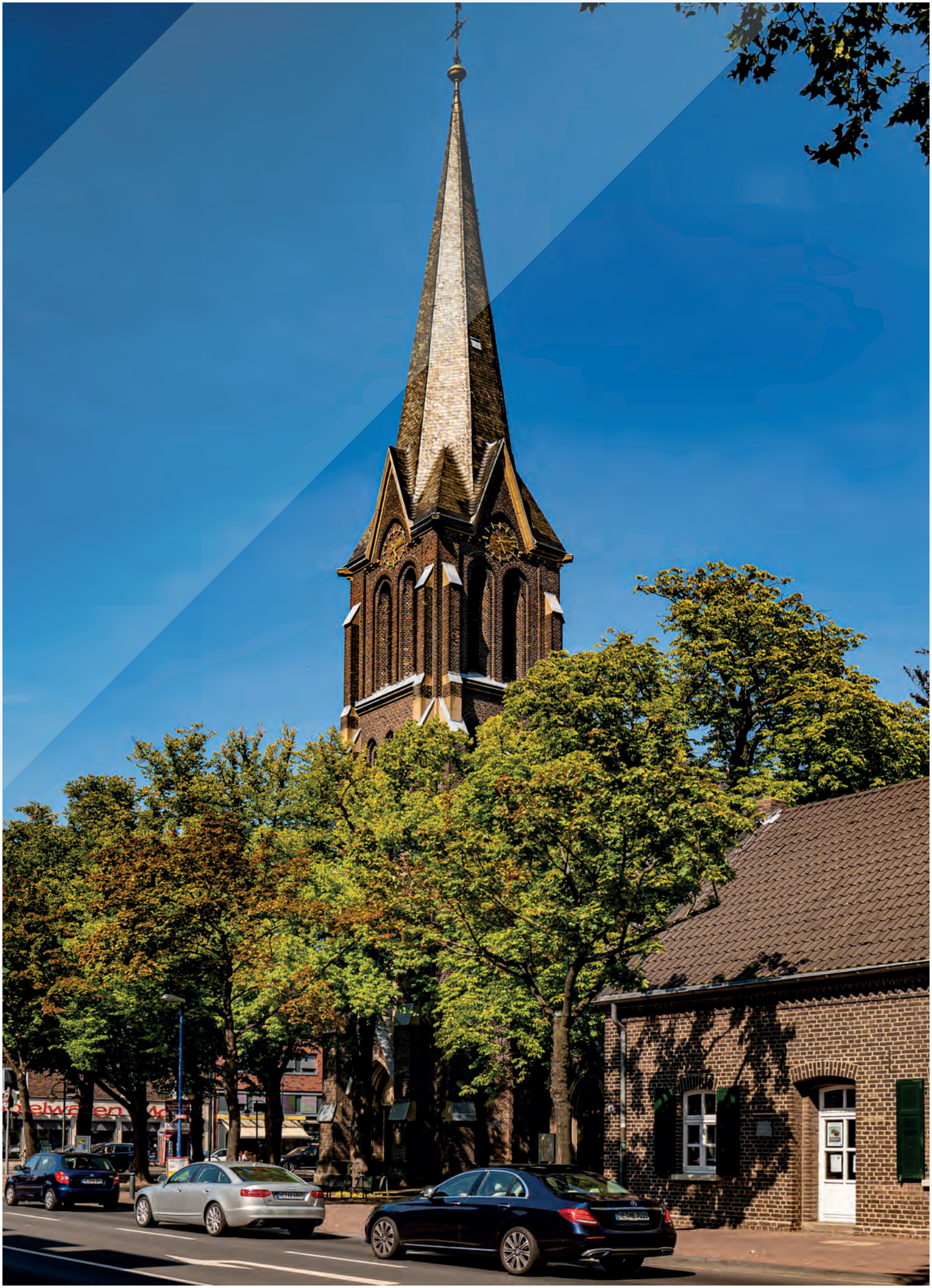
Ihr Begleiter

Der Kauf oder Verkauf einer Immobilie ist für die meisten Menschen nicht „Busines as usual". Schließlich geht es um viel Geld und ein wichtiges Stück der persönlichen Zukunft.

Deshalb versteht sich die RIVV nicht nur als Makler, der ein Objekt vermittelt, sondern als persönlicher Berater ihrer Kunden – weit über das übliche Maß hinaus.

Neben der eigenen Kompetenz und dem langjährigen Erfahrungsschatz im Bereich von hochklassigen Wohn- und Geschäftsimmobilien verfügt die RIVV auch über ein Expertennetzwerk aus den verschiedensten Bereichen – vom Küchenplaner bis zum Finanzierungsspezialisten.

Ein über Jahrzehnte gewachsener Kundenstamm ist der beste Leistungsnachweis.



ALLES DA, ALLES NAH
WOHLFÜHLEN IN BÜDERICH

Leben in Büderich fühlt sich ein bisschen an wie das Beste aus zwei Welten. Bei Bedarf ist Düsseldorfs Zentrum in wenigen Autominuten oder bequem mit der Stadtbahn zu erreichen. Aber Büderich ist auch vollkommen autark mit Geschäften aller Art, Ärzten, Kindergärten und Schulen sowie hervorragenden Sport- und Freizeitangeboten. Ein gut ausgebauter öffentlicher Nahverkehr und kurze Wege sorgen zudem für eine schnelle Erreichbarkeit.

Dazu gesellt sich eine rundum grüne Umgebung mit Rheinnähe, schönen urigen Wäldern, gepflegten Parks und herrlichen Wiesenlandschaften.

Speziell die Einkaufsmöglichkeiten lassen viele Düsseldorfer regelmäßig nach Büderich kommen – hier findet sich ein breites Angebot vom Hofladen bis zum bestens sortierten Supermarkt. Und samstags lockt der Wochenmarkt mit Köstlichkeiten aller Art.

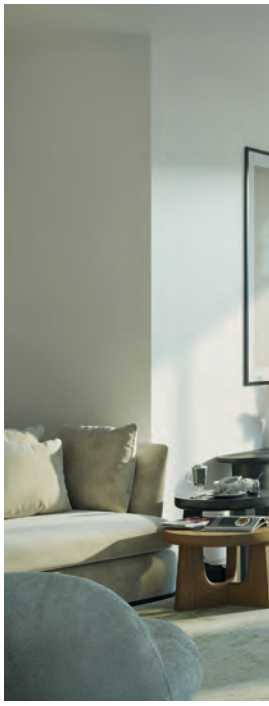
Ob Fußball, Tennis, Reiten oder Golf – in Büderich sind Sportbegeisterte auf jeden Fall am richtigen Platz.

Und eine vielfältige Gastronomie tischt von japanischen Spezialitäten bis zur rheinisch-deftigen Kost für jeden Geschmack das Richtige auf.

DÜSSEL

URBANES WOHNEN IM GRÜNEN
DER STEINER HOF

Die bevorzugte Lage, die zeitlos-moderne Architektur und die mit viel Liebe zum Detail geplanten Außenanlagen machen den Steiner Hof zu einem außergewöhnlichen schönen und harmonischen Ensemble.



Die großzügige Architektur bietet vielfältige Möglichkeiten des individuellen Interior Designs. Lichtdurchflutete Räume schaffen ein überdurchschnittliches Wohlfühlambiente.

Die abgebildeten Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen nur zur Visualisierung der Möglichkeiten, sind aber nicht im Kaufpreis inbegriffen.

IHR PERFEKTES AMBIENTE
DIE AUSSTATTUNG

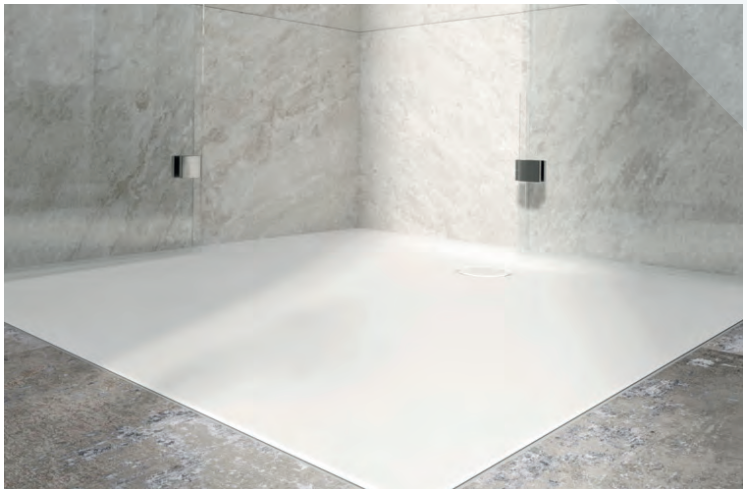
Bei Planung, Ausführung und Ausstattung des Steiner Hofs wird viel Wert auf besonderen Wohnkomfort und hohe Qualitätsansprüche gelegt.

Um diesen Ansprüchen gerecht zu werden, kommen die Programme namhafter Markenhersteller zum Einsatz, unter anderem Gira, Grohe, Villeroy & Boch und Herholz.

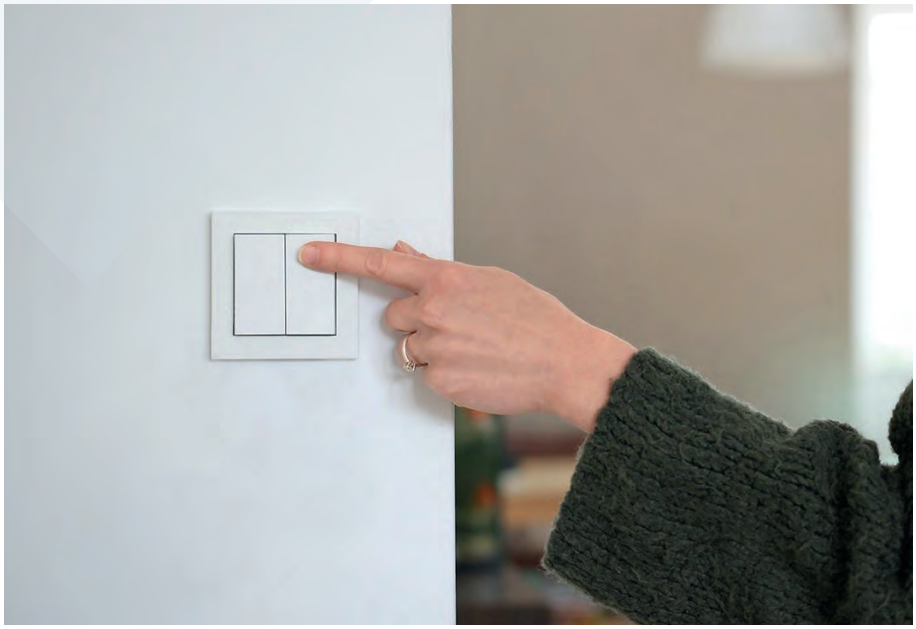
Auch für persönliche Wünsche bei der Einrichtung, Küchenplanung und weiteren Ausstattung stehen hochkarätige Partner mit exklusiven Angeboten zur Verfügung.

Einige Ausstattungs-Highlights:

- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- Hochwertige Innentüren
- Elektrische Rollläden
- Bodengleiche Duschen
- Exklusive Eichenparkettböden mit weißen Holzsockeln
- Videosprechanlage u.v.m.



Diese Ausstattungsbeispiele zeigen symbolhaft die außerordentliche Qualität und den hohen Anspruch des Steiner Hof. Die Möblierung ist beispielhaft und nicht im Kaufpreis enthalten.



RAUM FÜR IHRE IDEEN

ZU GUTER LETZT
RECHTLICHE INFORMATIONEN

Sämtliche Informationen aus dem Exposé oder anderen Unterlagen, die der Herausgeber zur Verfügung stellt, dienen ausschließlich zur Unterstützung der Kaufentscheidung des Kunden. Diese Informationen sind kein Angebot auf Abschluss eines Hauptvertrages.

Der Herausgeber wird daher nicht Vertragspartner des Hauptvertrages. Er wird sich bemühen, stets richtige und vollständige Informationen zum Erscheinungszeitraum auf Wunsch zur Verfügung zu stellen. Er haftet bei der ausschließlichen Weiterleitung von Objektangaben in Exposés, Beschreibungen oder ähnlichen Unterlagen nicht für die inhaltliche Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit, die der Herausgeber von Dritten, insbesondere vom Verkäufer, erlangt hat. Er hat insbesondere keine Prüfungspflicht.

Bereitet der Herausgeber derartige Informationen auf, zum Beispiel durch Erstellung von Exposés, und entstehen hierdurch falsche Angaben, haftet der Herausgeber nur für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit. Der Herausgeber behält sich das dauerhafte Recht vor, Daten und Informationen zu modifizieren oder zu löschen.

Der Kunde hat keinen Anspruch auf Rücktritt oder Schadenersatz bei Vorliegen fehlender oder falscher Angaben. Der Herausgeber haftet nicht für die Verfügbarkeit des Objekts, daher kann er nicht ausschließen, dass das angebotene Objekt nicht mehr bzw. anderweitig verkauft wird.

Bildnachweis: Adobe Stock (S. 1, 2, 15, 17, 18), Bette (S. 14 o.l.), Duravit (S. 14 o.r.), Gira (S. 15 u.l., u.r.), Grohe (S. 15 u.r.), Schöb (S. 14 u.l.)

SCHOTES
Immobilien GmbH

Schotes Immobilien GmbH
Süchtelner Straße 68
41066 Mönchengladbach
Telefon +49 2161 241940
Telefax +49 2161 2419499
info@schotes.de

RIVV GmbH
Oberkasseler Straße 161
40545 Düsseldorf
Telefon +49 211 538195-0
Telefax +49 211 538195-13
info@rivv.de · www.rivv.de